

重新規劃市政大廈 全面增加公共設施

市政大廈及其街市是香港各區的重要公共建設之一，除為市民提供必要的日常生活設施外，更應發揮文娛康樂活動場所及處理地區事務的作用。隨著時代變遷，內設街市及大型超級市場的公共屋村和私人屋苑林立，市政大廈的角色亦有所改變。雖然街市等功能的重要性有所減弱，但並不表示市政大廈應該停建。我們提議合理利用有限土地資源，將市政大廈納入重新規劃的範圍，調整其功能和角色，大量增加各類公共設施，以適應地區經濟、社會及人口結構的變化。除在有大量需求的舊區內保留街市及熟食服務外，市政大廈應「向高空發展」，大幅度提高可用面積，增加多類型運動、青少年及老人活動設施，並加入大型社區議事禮堂，甚至是骨灰龕場的場地。

大型社區議事禮堂

近年，香港社會的公民意識日益高漲，公眾參與的程度日漸提高，未來將是公民社會的時代。隨著特首及議會普選被納入議程及即將得到落實，配合選舉工程活動以及社區建設參與，每個社區都應該提供市民就地區事務發聲的平台。現時，社會上不乏各種議政和壓力團體，但適合舉辦地區論壇、集會、諮詢及非正式會議的大型場地就十分缺乏。因此，政府應配合未來公民社會的發展，在硬件上予以支援，在未來興建的市政大廈內設立大型社區議事禮堂，以幫助推動和凝聚群體意識和社區投入感。

骨灰龕場

近年，政府大力打擊非法骨灰龕場，並承諾在全港十八區內都覓地興建骨灰龕場，讓原區居民優先獲得龕位。建議雖得到市民廣泛的支持，但在「別在我家後院」的普遍心態影響下，選址相當十分困難，因此距離真正落實每區都建有龕場，還有相當遠的路要走。因此，我們提議在骨灰位供應不足的地區，於重新規劃和興建市政大廈時，可以考慮地庫及頂層預留公營骨灰龕的場地。

因其特別的性質，骨灰龕場的設計需要審慎。地庫龕場可提供不燃燒祭品的龕位，而頂部則可參考鑽石山靈灰安置所的得獎設計，提供開放式灰位，並指定焚燒香燭冥鏹地點，以增加自然空氣流通，減低空氣污染。而為避免送葬及拜祭先人的活動影響市政大廈其他設施的使用者，可考慮設有骨灰龕場專用的獨立出入口和電梯，其設置與其他出入口相隔的緩衝區，令其運作相對獨立。我們並非鼓吹在所有市政大廈內設置骨灰龕場，但在有限資源的制約下，靈活使用市區原有公共設施是一個可行的選項。

隨著社會變化，市政大廈的角色和功能都應有所改變。因此，我們認為政府應與時並進，提高運用土地的效率，把落成超過二、三十載的十層以下市政大廈，變身成集多功能於一身的新型市政大廈。在不影響區內通風和景觀的前提下，只要設計得宜，「拔高」的市政大廈不但有助解決公共設施不足的問題，更能以擔當社區中心為目標，提供多元化的公眾設施，並加市民互動和交流的空間，成為真正的社區地標，實在是百利而無一害。

「群策學社」主席方文雄

2011 年 12 月 28 日

「群策學社」簡介

「群策學社」由 73 名無政黨背景、曾任或現任中央政策組非全職顧問、熱愛祖國和關心中港事務的香港人組成。「群策學社」希望就各成員不同的背景及專業知識，透過一個民間平台，去研究、討論及提出有利祖國和香港現今及長遠發展的方案，為祖國及香港的未來作出貢獻。

網址：www.hkstrategy.com

如有任何傳媒查詢，歡迎聯絡：

陳雨婷

電話：(852) 2978 3086

傳真：(852) 2978 3708

電郵：joeychan@hshd.com.hk