

新聞資料

城市規劃新思維 人口老化早應對 回應施政報告內人口老化問題策略，發表新市鎮設計構思

(2011年10月20日 — 香港訊) 人口老化將在未來二十年內成為香港最嚴峻的社會問題之一，亦是剛於上週發表的施政報告關注的重點。為及早應對人口老化帶來的各種挑戰，及回應人口老化社區中的「居家安老」需求，群策學社特別邀請一群主修城市規劃及設計的本地大學生，以優化安老設施的大型跨代社區為基礎，經過十個月的研究及實地考察，大膽構思出一套新的城市規劃策略，並發表學生們以洪水橋為實例的發展模型，希望為社會獻策，並促使政府重新審視現行的城市規劃模式。

香港長者生活現狀及挑戰

現時有不少長者仍居住在年青時代購入的物業，當中不少是殘破的舊唐樓，更遑論物業的基本設施，如升降機等。此外，部分長者更棲身於居住環境擠逼但收費高昂的私營安老院。即使是新市鎮的發展計劃中，亦並未把長者居住需求納入整體規劃之內。改善長者居住環境實在是一項首要解決的問題。

其次，香港人口的急速老化增加了健康不良和殘疾長者的數目；而家庭結構的急劇轉變，小型家庭的出現及婦女出外工作變得普遍，再加上家庭成員工作時間和地點、家居面積有限等原因，削弱了家庭可給予長者照顧的條件。另外，很多研究指出，有家人的照顧，長者在身心上都能更健康。其實，很多現代家庭並非不願意和長者為鄰，但在以上客觀條件限制下實在是力有不逮。未來政府需從硬件著手，向有心照顧長者的家庭提供適當配套。

另一方面，長者長期照顧的服務在香港亦未有長足的發展。雖然很多社會機構有志負起照顧長者的部份責任，但安老院舍宿位不足，設施有限，服務水平大多仍有待提高。因此，在香港現時的居住環境及社區規劃下，很難實現長者居家安老的目標。與此同時，可供不同經濟能力的長者選擇的安老方式十分有限，政府投入的資助並不能改善安老服務的質素。因此，如何推廣居家安老概念、配合社福機構發展長期照顧、培訓護老人材、以及解決資源錯配是未來城市設計需要考慮的新因素。

「栢松坊」計劃及跨代共融規劃概念

施政報告中提及增加長者的各類補貼，包括提供長期照顧服務卷。我們必須指出，補貼或增加安老院舍宿位並不能改善安老服務的質素，更遑論從根本上為未來人口老化作積極準備。「栢松坊」計劃是大學生們以洪水橋為實例，設計出一個以合理的土地分配為大原則的新型社區綜合發展方案。「栢松坊」計劃採用「雙主軸」規劃概念劃分起居、工作、休閒及娛樂設施，並以方便快捷的交通配套和行人專用步道連接各個區域，構建一個跨代共融的大型社區。本計劃以

大膽創新的設計，照顧不同年齡層的生活所需，盡可能提供跨代互動及共融的空間，並全面整合社區資源投入，從根本上解決資源錯配的問題，以滿足不同年齡層人口對空間、時間、活動能力及技能方面的不同需求。除了在硬件上提供多種切合多代家庭需求的設計外，「栢松坊」計劃更以照顧不同世代的需求為目標，提供社區服務發展的空間，以便於特別包容長者及不同階層人士的多元社區的形成。

除增加方便長者起居和行動的一系列設施外，「栢松坊」的最大創新是其跨代房屋的構思，即兩個相連單位安置跨代家庭，讓長者和後輩有獨立自主的空間之餘，可拉近彼此居住距離，方便兩代間的互相照顧。在社區內提供這類房屋，不但可讓入住該區的家庭提早考慮未來養老安排，更可讓跨代同住，讓兩代互助的模式延續下去，發揚傳統的和諧家庭價值觀。

在硬件上滿足長者及社區居民的要求外，「栢松坊」計劃更有扶持在本區提供服務的社福團體的構思，為這類團體提供租用寫字樓的優惠和方便，及為其員工提供遷入社區的優先權，讓這些機構在栢松坊內紮根，並為本區及周邊的居民提供就業機會。另一方面，不少長者為退休的專業人士，其知識和經驗仍然可以造福社區。因此，「栢松坊」將提供社區農莊、長者學院及各類顧問公司等服務和設施，讓長者可以繼續發揮所長，老有所為。而在可持續發展方面，位處流浮山以東的「栢松坊」有條件發展成為新界西北區的旅遊點及長幼公融的多元文化中心，成為一個自給自足的新市鎮，並帶動周邊如天水圍的新市鎮發展。

「老吾老以及人之老」是中國傳統思想的體現。而使父母愉快及帶給他們榮譽和社會的尊重則是實踐「孝順」的最高層次。在人口急速老化的大環境下，如何讓長者老有所養、安享晚年，則成為未來香港社會的一大難題。未來施政不應拘泥於傳統的補貼長者或資助安老院舍，而應跳出框框，以新思維考慮長遠而全面的規劃。總括來說，「栢松坊」計劃的重點在於如何在未來新市鎮規劃中加入方便長者的元素，包括多代共融的房屋及社區，並設計出一套可供各個人口老化中的城市使用的城市規劃藍本，以全面的設計方案，幫助解決城市設施對長者需要照顧不足的問題。



群策學社主席方文雄(前中)聯同一群主修城市規劃及設計的本地大學生，發表城市規劃新策略。

- 完 -

「群策學社」簡介

「群策學社」於 2009 年成立，由 73 名無政黨背景、曾任或現任中央政策組非全職顧問、熱愛祖國和關心中港事務的香港人組成。「群策學社」希望就各成員不同的背景及專業知識，透過一個民間平台，去研究、討論及提出有利祖國和香港現今及長遠發展的方案，為祖國及香港的未來作出貢獻。

網址：www.hkstrategy.com

如有任何傳媒查詢，歡迎聯絡：

陳雨婷

電話：(852) 2978 3086 / 6278 6563

傳真：(852) 2978 3708

電郵：joeychan@hshd.com.hk